



OPRAVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE, NKP PŘEDKLÁŠTEŘÍ
STAVEBNÍ ÚPRAVY
DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ
OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY

D2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST PŘEDKLÁŠTEŘÍ
ONDŘEJOVA 1062, 66602 PŘEDKLÁŠTEŘÍ
Projektant: A77 ARCHITEKTI, Taussigova 21, 61500 BRNO,
tel: 548216533, arch77@arch77.cz, www.arch77.cz
Datum: ÚNOR 2017

OPRAVA KOSTELA NANEBEVZETÍ PANNY MARIE, NKP PŘEDKLÁŠTĚŘÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ

OBNOVA KULTURNÍ PAMÁTKY

D2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Navrhované stavební úpravy:

přípojka splaškové kanalizace

V rámci rozšíření možnosti využití památky je nezbytné pro potřeby asistence a účinkujících na jednotlivých koncertech a společenských akcích vybudovat alespoň pohotovostní WC v zázemí kostela pro dobu, kdy budou uzavřena sociální zařízení v hospodářských budovách kláštera (s ohledem na skutečnost, že tyto akce se odehrávají většinou mimo provozní dobu Podhoráckého muzea, které v areálu sídlí). Vybudování splaškové kanalizační přípojky je řešeno v rámci samostatného územního souhlasu. V souvislosti s budováním splaškové kanalizační přípojky dojde k následným venkovním úpravám komunikací a travnatých ploch. Zároveň je třeba počítat s ochranou stávající zeleně, zvláště pak k chráněnému stromořadí líp. K ochraně kořenového systému stávajícího stromořadí líp je vydáno stanovisko OŽP MÚ Tišnov (stanovisko vydáno v rámci územního souhlasu).



odvodnění škrabáku před vstupem

V rámci venkovních úprav a pro lepší odvodnění terénu kolem kostela a přístupových cest bude v rámci bezbariérového přístupu terén kolem stávajícího škrabáku předlážděn, navýšen o cca 35mm a pod škrabákem bude vytvořena vsakovací jámka (bez nutnosti údržby).



Přeskládání stávajících okapových chodníků okolo kostela a komunikací před západním portálem

Dlažba by měla mít garantovanou životnost minimálně 80 let (známe i mnohem starší a zachovalé dlažby). Při výběru vhodných kamenů pro dlažbu je nutné přizpůsobit se stávající dlažbě okapového chodníku a odvodňovacího žlabu, aby byla zachována její struktura, kresby, velikost spár a přitom je nezbytné zajistit, aby dlažba byla dostatečně pevná. Právě detaily ukončení na okrajích tvoří velmi důležitou podmínku dlouhé životnosti neporušené dlažby.

Z hlediska požadavků na dlažbu musíme zohlednit mechanické, fyzikální a fyzikálně - chemické vlastnosti: velikost a hmotnost dlaždic, jejich dostatečnou pevnost, pružnost, barvu dlažby, kresbu, hladkost povrchu - či naopak výstupky, neklouzavost, kluzkost, snadnou údržbu, ohrusnost, odolnost proti nárazu, pevnost v tlaku a tahu za ohybu, odolnost proti soustředěnému zatížení, odolnost proti vodě a vlhkosti, nasákavost, odolnost proti vlivům počasí, mrazuvzdornost, tepelnou vodivost, objemovou stálost, odolnost proti působení kyselin, louhů, solí, minerálních látek a organických olejů, stálobarevnost a snadnou údržbu. Při tvorbě dlažby z přírodního kamene ho nemusíme vybírat, ale jednotlivé kusy postupně osazujeme. Náhodným výběrem tak docílíme nepravidelný vzhled, pokud jde o barevnost a nepravidelnost povrchu. Když bychom dlaždice chtěli uložit podle nějakých barevných či jiných estetických kritérií (reliéf, směr barevných pruhů a šmouh), nedosáhli bychom kýžený efekt.

Plochu, na které jsme rozložili přírodní kámen, zasypeme spárovacím pískem. Při přípravě podloží i při pokládce dlažby doporučujeme zajistit vhodné vyspádování pro odvod dešťové vody do stávajícího odvodňovacího žlabu. Podloží se zpevňuje zapravením armovacích sítí do podkladového šterku.



opravy okapového chodníku

Jedná se o stávající klasickou pochozí dlažbu z lomového kamene do podkladu ze štěrkodrtě. Chodník bude očištěn od stávajícího porostu (prorůstající travní drn, mech) a správy mezi proškrábnuty (spád chodníčku od kostela směrem k odvodňovacímu žlabu bude zachován). Chodník bude na okraji revidován a doplněn do stejné šířky cca 800 mm od okraje opěráků.

Pro doplnění klasického pochozího zahradního chodníku bude odstraněno cca 30 cm zeminy. Pokládkové lože bude tvořit cca 10-15 cm vrstvy štěrku frakce 8/16 ve spodní vrstvě a navrchu vlastní lože 3-4 cm jemného písku (frakce 0/2). Zbytek tloušťky tvoří samotné kusy dlažby. Protože zejména u kamenné dlažby nemusí být všechny kusy stejně velké, je nutné tomu přizpůsobit i přípravu podloží (případné prohlubně budou vyplněny štěrkem, nikdy ne vykopanou zeminou). Výhodou tohoto způsobu je snadné odvodňování a jednoduchá demontáž (a tím i opravy). Okraj chodníku budou tvořit volně ložené kameny s hranou podélně s okrajem chodníku.



rekonstrukce kamenného povrchového žlabu na hranici parcely

Stávající kamenný odvodňovací žlab bude očištěn, spáry proškrábnuty a vyčištěny, povrch upraven tak, aby nic nebránilo plynulému odtoku dešťových vod do žlabu a žlabem k jednotlivým vpustím.

**stržení terénu mezi bazilikou a vpustí, žlabem**

Stávající travní drn v průběhu poslední let navýšil terén nevhodným způsobem, který brání přirozenému odtoku dešťových vod od okapového chodníku do odvodňovacího žlabu na kraji parcely před kamennou zídkou. Terén bude shrnut

vykácení náletu ve dvorku za presbytářem

Na parcele č.st1 za presbytářem ve dvorku běžně přístupném pouze přes budovy kláštera jsou plochy neudržované a zarostlé náletem. Nálet bude vykácen, kořeny vykopány, kolem stěn a opěrných pilířů kostela bude proveden nový okapový chodník z lomového kamene.

Pro doplnění klasického pochozího okapového chodníku bude odstraněno cca 30 cm zeminy. Pokládkové lože bude tvořit cca 10-15 cm vrstvy štěrku frakce 8/16 ve spodní vrstvě a navrchu vlastní lože 3-4 cm jemného písku (frakce 0/2). Zbytek tloušťky tvoří samotné kusy dlažby. Protože zejména u kamenné dlažby nemusí být všechny kusy stejně velké, je nutné tomu přizpůsobit i přípravu podloží (kamenná dlažba bude položena do podloží dle požadavků sanačního návrhu). Výhodou tohoto způsobu je snadné odvodňování a jednoduchá demontáž (a tím i opravy). Okraj chodníku budou tvořit volně ložené kameny s hranou podélně s okrajem chodníku.

Při přípravě prací a v jejich průběhu je zapotřebí vzít v úvahu skutečnost, že přístup do dvorku za presbytářem je značně ztížen dvěma skutečnostmi:

- Jedná se o objekt jiného vlastníka, práce budou prováděny za provozu budovy a v souladu s možnostmi majitele budovy
- Přístup je stávajícími dveřmi a průjezdem, rozměrově omezený a musí respektovat stávající stavební strukturu budovy včetně výškových úrovní apod.

obnova stávajících keřů před západním portálem

Na parcele č. 6 před západním portálem kostela jsou symetricky kolmo na chodník vysázeny dva pásy keřů v celkové délce 14,2m, které tvoří živý plot. Jedná se o zimozelený vždyzelený (Buxus sempervirens) sázený dvojřad do trojsponu. Bude třeba provést prořez za účelem zmlazení dřvu tzv. výchovný zásah. Dále bude proveden negativní výběr a následně dosázeny potřebné chybějící kusy (předpoklad 20%). Keře budou vysazovány v jarním, případně podzimním období. Keře budou kontejnerované a budou vysazovány do jamek o velikosti 0,02 – 0,03 m³. Při sázení nahrneme na kořeny ornici, sadíme na kořenový krček, hlínu dobře stlačíme. Provedeme přihnojení (např. tabletou - hnojivo s obsahem ureaformu, hořčíku a stopových prvků - 1ks/keř). Rostlinu zalijeme 10 l vody a seřízíme řezem, který odpovídá potřebám rostliny, abychom omezili zbytečnou tvorbu asimilační hmoty, která rostlinu vyčerpává. Pro omezení výparu a růstu plevelů pokryjeme plochu kolem keřů v šířce 0,5 m mulčovacími plachtami (geotextiliemi) a dosypeme cca 10cm vrstvu drcené jehličnaté borky.

Založení trávníku

Po úpravě nebo vybudování okapových chodníků a výsadbě dřevin by mělo následovat založení travního porostu. Před založením trávníku budou vymezené plochy ošetřeny herbicidem s glyfosátem a to nejlépe 2 x po čtyřtýdenním cyklu. Optimální kultivace obsahuje frézování (2x), smykování (2x), vláčení, hrabání (3x), válení (2x), vlastní výsev spojený se zapravením a zaválením osiva. Nejlepší období pro tuto činnost je v období květen – polovina června, nebo polovina září – říjen. Doporučená skladba základního osiva: kostřava ovčí, kostřava červená, pohánka hřebenitá, lipnice luční, psineček tenký. Jedná se o travnaté plochy dvora, západní a jižní okolí kostela a plochy v blízkosti nové splaškové kanalizační přípojky (blíže specifikováno v půdorysu venkovních úprav).

Péče o vysazené dřeviny a travní porosty

Má-li výsadba plnit své předpokládané funkce, je nezbytné zajišťovat jejich důkladnou a pravidelnou ochranu a údržbu. Pečlivá údržba zahrnuje u dřevin zejména pravidelnou zálivku, obnovení mulče, dosadbu uhynulých kusů, výchovný a udržovací řez, v dospělosti pak u keřových skupin zmlazení dle možností a nároků daného druhu. Trávníkové plochy by měly být sečeny dle potřeby 10 až 15 krát za rok, jednou za dva roky v jarním období přihnojeny a jednou za tři roky prořezány za účelem zmlazení dřvu. Musí být prováděna průběžná kontrola zdravotního stavu porostů s ohledem na výskyt chorob a škůdců. Budou-li ve 3. roce po výsadbě veškeré vysazené dřeviny ujeté, keře a obnovené travnaté plochy zapojeny do souvislejších pásem tak, že je možno ukončit výchovné zásahy, je možno výsadbu považovat za ujetou.